

NOUVEAU : Offre exceptionnelle 2020 :

L'OFFRE « FAMILLE LUXE » :

46.990€



3 chambres / Année 2015



3 chambres / Année 2015



3 chambres / Année 2015

Prix : 46.990 €

- Nb. Chambres : 3
- Nb. Couchages : 8
- Superficie : 42 m²
- Année : 2015
- SDB : 2 S.D.BAIN
- Marque TRIGANO
- Isolation 4 saisons
- Clim réversible neuve

Formule clés en main incluant :

- ❖ Mobilhome TRIGANO 2015 3 CHAMBRES – 2 SDB – 42M2
- ❖ Terrasse neuve couverte ¾ - DIM. 3.0 x 10.5M
- ❖ Emplacement au choix parmi les parcelles disponibles
- ❖ Livraison – Transport
- ❖ Calage – Raccordement – Mise en service sur emplacement
- ❖ Droit d'entrée OFFERT (Valeur 2.000€)



3 chambres / Année 2015



3 chambres / Année 2015

Vous souhaitez acquérir un mobil-home résidentiel avec un agencement peu commun? Ce mobil-home d'occasion est le modèle parfait, avec ses trois chambres et ses deux salles de bain, il ravira toute la famille. Luxe et espace pour les grandes familles, dans une ambiance très contemporaine. Le séjour s'ouvre tout grand vers l'extérieur et ne fait plus qu'un avec la grande terrasse et la végétation environnante. L'ambiance est à la zénitude et à la communion avec la Nature. La suite parentale possède sa propre salle d'eau avec toilettes. Les matières et les couleurs sont résolument contemporaines. Tout, dans ce mobil-home, invite à la quiétude et à la rêverie... pour un séjour "VIP"

J'ai le plaisir de vous adresser une offre exceptionnelle : "l'offre Famille Luxe".

Cette offre clés en main est disponible au Domaine des Voiles de Pierrefeu Du Var, elle inclue :

- ❖ Mobilhome Trigano 42m2 - 3 chambres - avec clim - Comme neuf
- ❖ Terrasse neuve couverte ¾ - DIM. 3.0 x 10.5M
- ❖ Emplacement au choix parmi les parcelles disponibles
- ❖ Livraison – Transport
- ❖ Calage – Raccordement – Mise en service sur emplacement
- ❖ Droit d'entrée OFFERT (Valeur 2.000€)



Prix : 46.990 € T.T.C



Concernant le camping : Domaine des Voiles de Pierrefeu Du Var :

Je vous fait parvenir les informations concernant le camping ouvert à l'année " domaine des voiles " à Pierrefeu du Var dans un second email.

Vous y trouverez :

- Photos du Camping - Restaurant - Piscine
- Règlement intérieur camping
- Contrat de location parcelle vierge formule à l'année

Voici le site internet du camping :

<https://www.voilesdepierrefeu.com/>

A savoir :

Vous êtes propriétaire de votre mobilhome, mais locataire de l'emplacement sur lequel il se trouve pour cela vous devez reverser un loyer au camping.

Le camping vous propose deux formules :

- Dans le cas où vous souhaitez y vivre toute l'année 12 mois/ 12 = 6000€/ ans soit 500€ / mois
- Dans le cas où vous souhaitez en profiter 9 mois/ 12 = 4500€ / ans soit 375€ / mois

Vous êtes libre de choisir la formule la plus adaptée à vos besoins.

- **Aucune taxe d'habitation,**
- **Aucune taxe foncière,**
- **Pas de frais de notaire !**





En résumé :

Le camping possède **une grande piscine** et un nouveau parc aquatique avec des toboggans , zone de jeux pour petits et grands, mini-golf, pétanque, restaurant gastronomique, bar, laverie...

Dans un havre de paix et de verdure, sous le soleil de la côte d'azur et **à 15 minutes de la mer** ce mobil home, **sur un terrain de 200 m2**.

Ce camping est un des rares du Var à être ouvert toute l'année et à autoriser les animaux.

Un camping calme dans la verdure à 15 minutes de la mer, des îles de Porquerolles, Port Cros, l'île du levant et à 45 minutes de St Tropez, **à 20 minutes de Toulon ou de Hyeres (Var - 83).**

Mais également la diversité de **ses terroir vinicoles et ses nombreux domaines.**

Côté services, vous pourrez profiter d'un bar, d'un restaurant, d'un snack ou encore d'une laverie. Profitez sur place d'une piscine extérieure accessible du 22/06 au 15/09.



Aucune clause de vétusté concernant l'année des mobilhomes = aucune obligation de renouvellement dans le temps.



Sous location autorisé toute l'année pour amortir vos charges annuelles (envi 650€/semaine du 01/07 au 31/08 et 400€/semaine du 1/03 au 30/06 et du 1/09 au 30/09 = **Tarif appliqué au plus bas**)



Rendement locatif (exemple vu au plus bas en prenant en compte le loyer annuel de 4.500€/ans pour une formule 9mois/12 et une période de location moyenne à un tarif bas)

Juillet / Aout 650€ x 8 semaines = + 5.200€

Avril / Mai/ Juin/ Septembre 400€ x 8 semaines (2 semaines de location par mois en basse saison) = + 3.200€

Loyer annuel pour une formule de 9 mois sur 12 : -4.500 €

8.400 € - 4.500€ = + 3.900€ par ans

En louant 650€ la semaine en Juillet / Aout (8 semaines) et en louant 8 semaines en basse saison soit 2 semaine par mois (Avril/Mai/Juin/Septembre) **Vous pouvez dégager un bénéfice de 3.900€ par ans.**

En vous souhaitant bonne réception,

Je reste à votre disposition pour tout autre renseignements complémentaires.



Bien cordialement,

Sud MOBILHOME

06 58 65 06 43